

9 주요 투자사업 추진현황

9-1 투자심사 대상사업

☐ 우리 구에서 '23년에 추진한 투자심사 대상사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

사업명	총사업비	집행액		향후 소요액		사업완료 예정연도	투자 심사연도	현재까지 진척률 (%)
		기투자	2023년 집행사업비	2024년	2025년 이후			
내당23동 행정복지센터 신축사업	5,700	1,300	100	200	4,100	2025년	2023년	10%
서구보훈회관 건립	8,063	0	0	5,000	3,063	2026년	2023년	10%
서구 다목적 체육관 건립	43,000	0	14,126	5,634	23,240	2026년	2023년	10%
Youth Dream Center 건립	9,200	0	502	1,283	7,415	2026년	2023년	13.96%

▶ 대상사업 : 투자심사(중앙의뢰, 시도외뢰, 자체 포함)를 통과(적정, 조건부)하여, 2023년에 추진한 사업

※ 총사업비는 투자심사 이후 변경이 있는 경우 '23년말 기준으로 작성

■ 개별 투자심사 사업 추진현황

사업명	내당2.3동 행정복지센터 신축사업	담당자	총무과 최성욱(☎663-2225)
-----	--------------------	-----	--------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 현 동 청사의 노후화 및 좁은 업무공간으로 인해 주민이용 시 불편함이 있어 편리하고 쾌적한 신청사를 건립하여 더 나은 행정서비스를 제공하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2023. 5. ~ 2025. 12.
- 위 치 : 서구 큰장로15길 11-1
- 규 모 : 대지 505㎡, 지하1/지상4층, 연면적 990㎡ 정도

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 5,700백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	5,700	1,300	100	200	4,100
국 비					
시 도 비					
시군구비	5,700	1,300	100	200	4,100
지 방 채					
민간자본					
기 타					

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)

- 공유재산관리계획 심의 : 2023. 6.
- 시 지방재정 투자심사 : 2023. 7.
- 공공건축 사업계획 사전검토 : 2023. 8. ~ 11.
- 공공건축심의회 심의 : 2023. 12.
- 건축 설계공모 : 2024. 2. ~ 4.
- 기본 및 실시설계 : 2024. 4. ~ 11.

□ 향후계획

- 청사 착공 : 2024. 12.
- 청사 준공 : 2025. 12.

▣ 개별 투자심사 사업 추진현황

사업명	서구보훈회관 건립	담당자	복지정책과 곽규민(☎663-2554)
-----	-----------	-----	----------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 보훈단체에 쾌적한 공간을 제공하여 편의를 증진하고 국가유공자와 그 가족에 대한 예우를 다하고자 함.

□ 사업개요

- 기 간 : 2024. 1. ~ 2026. 2.
- 위 치 : 서구 국채보상로 187(평리동)
- 규 모 : 지상4층(연면적 990㎡)

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 8,063백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	8,063			5,000	3,063
시 도 비	2,791	-	-		2,791
시군구비	5,272	-	-	5,000	272

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)

- 2024. 1월 : 부지매입
- 2024. 7월 : 설계공모 완료
- 2024. 7월 ~ 2025. 1월 : 기본 및 실시설계

□ 향후계획

- 2025. 3월 ~ 2025. 12월 : 착공 및 준공

□ 사업변경 내역

	총사업비 (백만원)	사업기간	사업규모	추진방식
변경전	8,063	2024. 1.~ 12.	지하1층, 지상3층	리모델링
변경후	9,200	2024.1.~2026.2.	지상4층	신축

▣ 개별 투자심사 사업 추진현황

사업명	서구 다목적 체육관 건립 사업	담당자	문화홍보과 김병철(☎663-2173)
-----	------------------	-----	----------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 지역주민의 삶의 질을 향상하고 건강·여가활동에 대한 욕구에 부응하며 건강도시 기반구축 및 육아돌봄 놀이공간과 문화공간 제공으로 건강한 가족문화 복합허브공간을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2022. 10. ~ 2026. 3
- 위 치 : 중리동 1073번지
- 규 모 : 지하1층, 지상4층, 연면적 7,445㎡ 정도

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 43,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계					
국 비					
시 도 비					
시군구비	43,000	0	14,126	5,634	23,240
지 방 채					
민간자본					
기 타					

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)

- 공유재산관리계획 및 중기지방재정계획 수립 : 2022. 12.
- 지방재정투자심사 및 부지매입 : 2023. 3.
- 서대구산단 재생시행계획 변경 및 공공건축 사전검토 : 2023. 7.
- 기존 건축물 철거 및 임시주차장 조성 : 2023. 9.
- 기본 및 실시설계 : 2023. 8. ~ 2024. 8.

□ 향후계획

- 일상감사 및 계약심의, 공사업체선정 : 2024. 9.
- 공사 착공 및 준공 : 2024. 10. ~ 2026. 3.

▣ 개별 투자심사 사업 추진현황

사업명	Youth Dream Center 건립사업	담당자	교육지원과 김경진(☎663-2693)
-----	-------------------------	-----	----------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 청소년의 건전한 여가활동 및 학습활용공간 지원을 위한 청소년 문화공간을 최대한 확보하고 청소년 시설이용의 편의성을 증진하고자 청소년 시설을 건립하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2023. 8. ~ 2026. 3
- 위 치 : 내당동 305-22 외 2필지
- 규 모 : 지하1층, 지상4층, 연면적 1,671m² 정도

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 92,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계					
국 비					
시 도 비					
시군구비	9,200	0	502	1,283	7,415
지 방 채					
민간자본					
기 타					

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 42%)

- 기본계획, 공유재산관리계획 심의 및 지방재정 투자심사 : 2023. 8. ~ 11.
- 부지매입 : 2023. 11. ~ 2024. 1.
- 공공건축 심의, 청소년 수요조사 및 설계공모 : 2024. 2. ~ 7.

□ 향후계획

- 실시설계 용역 : 2024. 7. ~ 2024. 12.
- 해체 및 건축물 철거 : 2024. 10. ~ 12.
- 계약 및 착공 : 2025. 1.
- 준공 : 2026. 3.

□ 사업변경 내역(해당시)

- 해당없음